

Dorfclub Luttowitz-Merka e.V.  
Parkstraße 3  
02627 Radibor OT Luttowitz



## **Mietvertrag für die Nutzung unserer Vereinsräume**

zwischen

\_\_\_\_\_

Vor- & Nachname

(im Folgenden als Mieter bezeichnet)

**und**

Dorfclub Luttowitz-Merka e.V.

(im Folgenden als Verein bezeichnet)

im Namen des Vorstandes vertreten durch

\_\_\_\_\_

Vor- & Nachname

(im Folgenden als Vermieter bezeichnet)

### **1. Weitere Angaben zum Mieter**

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ & Wohnort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Vereinsmitglied: Ja / Nein

### **2. Angaben zur Veranstaltung**

Art der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

Veranstaltungstag: \_\_\_\_\_

### **3. Vorbemerkung**

Durch die Nutzung der Vereinsräume wird es Mietern ermöglicht, Feierlichkeiten und Veranstaltungen durchzuführen.

Die Nutzung der Räumlichkeiten verpflichtet den Mieter zu einem sachgerechten und schonenden Umgang mit dem Vereinseigentum.

### **4. Konditionen**

Die Räumlichkeiten des Vereins werden zu folgenden Bedingungen vermietet:

#### **4.1 Miete**

Die Miete beträgt:

- 110 € pro Tag für den Vereinsraum, für die Küche sowie die Nutzung von Geschirr, Gläsern, Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank
  
- 40 € pauschal für die gleichzeitige Nutzung der Kegelbahn
  
- 3 € jeweils für eine weiße Baumwolltischdecke

Der Mietpreis beinhaltet den üblichen Verbrauch von Strom und Wasser sowie die Nutzung der Toiletten und des Flurs.

#### **4.2 Kaution**

Der Mieter hat bei Schlüsselübergabe/Einweisung an den Vermieter eine Kaution von 100 € in bar zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache unmittelbar zurückerstattet wird.

#### **4.3 Bezahlung**

Die Miete kann spätestens bis 10 Tage im Voraus auf unser Konto überwiesen werden:

Kontoinhaber: Dorfclub Luttowitz-Merka e.V.

IBAN: DE12 8306 5408 0005 2782 79

Bank: Deutsche Skatbank Zweigniederl. der VR-Bank Altenburger Land eG

Verwendungszweck: Raummiete vom ...

Oder die Miete ist bei Schlüsselübergabe/Einweisung an den Vermieter in bar zu entrichten. Sollten durch den Mieter weitere Kosten in Form von Schäden am Eigentum des Vereins entstehen, sind diese ebenfalls in bar an den Vermieter zu bezahlen.

## **5. Mietvereinbarungen**

Im Einzelnen gelten nachfolgende Vereinbarungen:

- (1) Der Vertragspartner muss volljährig sein.
- (2) Die Vermietung erfolgt zur privaten sowie kommerziellen Nutzung.
- (3) Für entstandene Schäden am Mietgegenstand während der Mietdauer haftet der Mieter.
- (4) Nachweislich durch den Mieter bzw. seine Gäste verursachte Schäden am Vereinseigentum während der Mietdauer sind durch den Mieter zu begleichen.
- (5) Der Mieter ist verpflichtet, eventuelle Beschädigungen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
- (6) Belästigungen der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm und unzulässige Abfallentsorgung an angrenzenden Grundstücken sind zu unterlassen.
- (7) Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet. Sollte im Gebäude geraucht werden, behält der Vermieter die Kautions ein.
- (8) Die Räumlichkeiten müssen bis zum Rückgabetermin komplett gereinigt werden. Genauere Angaben über die durchzuführenden Tätigkeiten entnehmen Sie der Hausordnung.
- (9) Ist eine Nachreinigung notwendig, wird hierfür die Kautions einbehalten. Die Entscheidung, ob eine Nachreinigung durchzuführen ist, trifft der Vermieter.
- (10) Sämtliche(r) Müll, Wert- und Reststoffe sowie das gesamte Leergut sind vom Mieter bis zum Rückgabetermin in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen bzw. aus den Vereinsräumen zu entfernen.
- (11) Nach Ende der Veranstaltung müssen das Licht und alle elektrischen Geräte ausgeschaltet sowie alle Fenster und Türen verschlossen werden. Außerdem muss beim Verlassen des Vereinsgeländes das grüne Eingangstor des Geländes verschlossen werden.
- (12) Handtücher, Reinigungs- und Sanitärzubehör werden vom Vermieter gestellt.
- (13) Der Mieter und die Teilnehmer der Veranstaltung dürfen die freien Parkplätze auf dem gegenüberliegenden Parkplatz vom Gelände des Vereins für die Dauer der Vermietung benutzen. Ein Anspruch auf freie Parkplätze besteht jedoch nicht.
- (14) Werden die Vereinsräume angemietet, so dürfen Vereinsmitglieder und andere Besucher auch während der Veranstaltung die Sanitäranlagen sowie die Parkplätze benutzen.

(15) Dekorationen dürfen nicht mit Nägeln, Klammern (Tacker) und ähnlichem an Wänden, Türen, Decken oder Holz befestigt werden. Hierfür kann Klebeband oder Bindfaden verwendet werden, das/der im Anschluss an die Veranstaltung wieder restlos zu entfernen ist.

(16) Bei Stornierungen des Mietvertrages innerhalb von 21 (einundzwanzig) Kalendertagen vor dem Veranstaltungstermin werden 30% der Mietsumme sowie innerhalb von 7 (sieben) Kalendertagen vor dem Veranstaltungstermin 50% der Mietsumme in Rechnung gestellt.

(17) Die Räumlichkeiten des Vereines werden nicht für Geburtstagsfeiern unter dem 25. Lebensjahr vermietet.

(18) Die Benutzung von Tischdecken (eigene oder gemietete) ist zwingend vorgeschrieben.

(19) Getränke können auch über den Vermieter bezogen werden.

(20) Ein separates Übergabeprotokoll sowie die allgemeine Hausordnung sind ebenfalls Bestandteil des Mietvertrages.

(21) Die Übergabe an den Verantwortlichen des Vereins erfolgt am nächsten Tag bis 11.00Uhr, nach Absprache auch zu einem anderen Zeitpunkt.

## **6. Nutzung der Kegelbahn**

Die Kegelbahnen können auch ohne gleichzeitiger Anmietung des Vereinsraumes und der Küche separat für 10€ je Stunde und Bahn auf Anfrage gemietet werden. Bei nicht verschuldeten Bahndefekten sowie technischen Ausfällen durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Schadenersatz.

## **7. Schlussbestimmung**

Der Vermieter behält sich vor, dass ein Vorstandsmitglied jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren darf. Im Fall der Zuwiderhandlung der Eigennutzung oder einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlagen sowie einer Schädigung des Vereinsrufes ist dieser berechtigt, die Veranstaltung unverzüglich zu beenden!

Eine Rückvergütung des Mietpreises erfolgt in diesen Fällen nicht. Die Reinigung muss bis zum Rückgabetermin, wie vereinbart, durchgeführt werden.

Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit allen vorgenannten Bedingungen einverstanden.

---

Ort, Datum, Mieter